

LES LOTISSEMENTS DANS LE MARAIS AUX XVI^e ET XVII^e SIECLES

1543 Lotissement de l'hôtel Saint-Pol

En 1543, François Ier, soucieux de valoriser les propriétés de la couronne, ordonne de lotir l'ancien hôtel Saint-Pol. Sont alors percées les rues Charles V et des Lions, puis la rue Beautreillis (des treilles du jardin de l'hôtel). En même temps, est loti l'hôtel d'Etampes, ancien hôtel d'Orléans, autre propriété royale, sur lequel est ouverte la rue de la Cerisaie et où se construira au siècle suivant les hôtels de Mayenne et de Lesdiguières ainsi que le couvent de la Visitation..

1545 Lotissement de la couture Saint-Catherine

A la même époque, les religieux du prieuré Sainte-Catherine lotissent leur Couture en 59 parcelles (rues Payenne, de Sévigné et du parc-Royal). Un président du Parlement, Jacques de Ligneris, achète plusieurs lots et fait construire l'hôtel Carnavalet.

1563 Lotissement de l'hôtel Barbette

L'hôtel Barbette fut construit au XII^e siècle par Etienne Barbette, prévôt des marchands. Propriété un temps d'Isabeau de Bavière, il fut racheté par Louis de Brézé, époux de Diane de Poitiers. Les héritières de Diane de Poitiers lotissent le terrain de l'hôtel et la rue Barbette est ouverte en 1561.

1564 – 1604 Lotissement du palais des Tournelles

Abandonné par Catherine de Médicis après la mort d'Henri II en 1559, l'hôtel Neuf ou hôtel du Roi, servit de marché aux chevaux, un premier projet de lotissement en 1564 étant resté sans suite. Henri IV y installa en 1603 une manufacture de soie avant de décider la construction de la place Royale (place des Vosges) et le lotissement de l'ensemble du domaine (rues de Birague, du Pas de la Mule, du Foin, des Minimes et Saint-Gilles).

1572 Lotissement du parc du Cardinal Bertrand

Le succès du lotissement de la couture Sainte-Catherine entraîna celui de l'hôtel Barbette puis du terrain appartenant au Cardinal Bertrand que ses héritiers divisèrent en quatre lots identiques, redivisés par la suite.

1606 – 1626 Lotissement de la Couture du Temple

L'abandon du projet de place de France ne ralentit pas l'urbanisation du quartier qui se réalise selon un quadrillage plus banal dont le financier Charlot est le maître d'ouvrage. De nombreux hôtels se construisent rue des Archives, rue Charlot, rue Vieille du Temple, de taille moyenne ou modeste destinés non plus à la haute aristocratie mais à la noblesse de robe, aux financiers et aux entrepreneurs enrichis par la spéculation alors que la partie nord du lotissement composé de petites parcelles est plus artisanal (voir J. P. Babelon). Le marché des enfants rouges dessert ce quartier neuf.

1620 et 1634 Lotissement de la Couture Saint-Gervais

Les religieuses hospitalières de Saint-Gervais lotirent leur couture en deux fois. Tout d'abord la partie ouest en 1620 (rues de Thorigny, Saint-Anastase, du Roi-Doré et Debelkyme pour partie), composé de petites parcelles. Puis en 1634 la partie est dans laquelle quatre rues sont créées (Saint-Claude, des Douze-Portes, Vilehardouin et Saint-Pierre – supprimée fin XVII^e). Rue de Turenne sept hôtels sont construits alors que la rue des Douze-Portes reçoit un ensemble de douze maisons identiques.

1683 Lotissement du fief des Fusées

L'architecte des Invalides, Libéral Bruant achète en 1683 le domaine des Fusées où s'élevait un hôtel avec un grand jardin. Divisé, il accueillit cinq hôtels, quatre sont construits par l'architecte dont un pour lui-même.

